

Verbale assemblea Generale Ordinaria
'Associazione Ticinese Custodi d'Immobili'
in data 16.03.2018 presso:
Scuola cantonale di economia e commercio (ICEC), aula multiuso
Via Stefano Franscini 32, 6500 Bellinzona.

L'assemblea ha inizio alle ore 20.15

Presenti in sala 21 soci + 2 ospiti (Ass. Svizzera Custodi di Immobili)
presidente e direttore.

1. Prende la parola il presidente con il saluto, come pure i due ospiti ASC, che arrivano da Lucerna.

Viene presentato il lavoro svolto durante il 2017, tra cui i cori interaziendali che tanto ci hanno impegnato, chiedendo aiuto a nuovi formatore che hanno dato una mano.

Art. 33 è partito bene con un nuovo corso nei giorni di sabato, limitando gli iscritti a 20.

Per il nuovo anno è previsto un nuovo corso non più biennale, ma annuale visto la numerosa richiesta di iscrizioni.

Abbiamo tanto impegni tra corsi ed esami, che siamo ben occupati.

Abbiamo partecipato ad Espoprofessioni, ed è andata bene. Ci organizzeremo meglio alla prossima edizione.

Il rapporto del Presidente viene approvato dall'assemblea.

2. Il precedente verbale è stato accettato da tutti.

3. Relazione finanziaria

Prende la parola il cassiere Castronovo, che in quest'anno è stato aiutato da un contabile, in quanto il nostro fatturato aumenta, come pure la preparazione delle buste paga con AVS ai formatori interni.

Non abbiamo debiti con nessuno, con un movimento di ca CHF 86.000-

Si continuerà ad fare acquisti di nuovi materiali ed attrezzi, nella misura del 10% del nostro ricavo.

I revisori dei conti, Massimo Tarasconi e Patrik Rizzi hanno approvato la contabilità del cassiere.

4. Vengono rinominati gli stessi revisori dei conti: Massimo Tarasconi e Patrik Rizzi.
5. Per quanto riguarda la nostra affiliazione all'Associazione Svizzera Custodi, viene chiesto un organico di adesione con un numero di 35 soci, e CHF 25. L'idea di unirli assieme è dal desiderio di essere più forti.
 - Ci danno la possibilità di partecipare alle riunioni nazionale
 - corsi di aggiornamento/formazione con i nostri vicini grigionesi
 - lista degli stipendi Custodi.
 - Assicurazione protezione civile (collettiva).

In tutta la Svizzera si contano ca 4000 iscritti, con 80% in lingua tedesca.

Forniscono consulenza a ditte che vogliono assumere dei Custodi e non solo.

Attualmente non vi è un contratto collettivo di lavoro, in quanto non ne viene sentita la necessità, e molti impiegati lavorano sia nel pubblico che nel privato.

Viene messa al voto la nostra adesione, che viene accettata dall'Assemblea.

Adesso la nostra proposta viene presentata alla prossima loro assemblea generale, e atteniamo la loro approvazione.

6. Viene chiesto di lasciare a CHF 50 l'attuale quota sociale per il 2018.
7. Saluti. L'Assemblea termina alle ore 21.45 ca, lasciando spazio a liberi discussioni, davanti al rinfresco.

Il Segretario
Mario Mangiaracina